

## OPATIJA, odličan stan od 147 m2 u prekrasnoj villi, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, odličan stan od 147 m2 u prekrasnoj villi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	147 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	458 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	790,000.00 €
Erstellt:	05.04.2024

## Zustand

Baujahr:	1895
----------	------



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, Wohnung in einer alten österreichisch-ungarischen Villa im ersten Stock von 147 m2, bestehend aus einem Eingang, Badezimmer, WC, zwei Schlafzimmern, einem kleinen Zimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit offenem Eingang Blick auf den Yachthafen Ičići, die Insel Cres und Krk. Die Wohnung verfügt über einen kleinen Abstellraum, eine Gartenfläche von 458 m2 und einen Parkplatz, und das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, nur 50 m vom Meer entfernt. Für alle weiteren Informationen rufen Sie 099/320-0008 an ID CODE: 3257
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587707

Agency ref id: 3257