

Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
 Vorname: Marijana
 Nachname: Maloča
 Firmenname: La Mar nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
 r/

Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
 Mobile: +385 91 313 1306
 Phone: +385 91 313 1306
 Über uns: La Mar agencija za
 posredovanje u prometu
 nekretninama je licencirana
 agencija upisana prema
 Rješenju Ministarstva
 gospodarstva, rada,
 poduzetništva i obrta u Registar
 posrednika pri Hrvatskoj
 gospodarskoj komori,
 registarski broj: 19/20, sa
 osiguranom djelatnosti kod
 Euroherc osiguranja d.d., a čije
 poslovanje je u potpunosti
 prilagođeno odredbama Zakona
 o posredovanju u prometu
 nekretninama.

Osim pružanja usluge
 posredovanja pri prodaji,
 kupnji, najmu ili zamjeni
 nekretnine, u suradnji sa
 poslovnim partnerima, našim
 klijentima možemo ponuditi i
 sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za
 nekretnine
 adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i
 eksterijera
 legalizacija nekretnine
 procjena nekretnine od strane
 zakonski ovlaštenog
 procjenitelja
 izrada certifikata energetske
 učinkovitosti
 Dugogodišnje iskustvo na
 području rada sa nekretninama
 opravdano je zadovoljstvom,
 povjerenjem i preporukama
 mnogobrojnih klijenata.
 Nekretnina koja je ponuđena
 tržištu od naše agencije za
 nekretnine je sigurna, od
 tehničkih preduvjeta i svih
 potrebnih dozvola do utvrđenog
 vlasništva i moguće
 opterećenosti od strane banaka
 ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
 uredom u Zagrebu i Rijeci
 posebno specijalizirani za
 imovinsko-pravne odnose,
 konzultacije i pravno praćenje,
 predstavlja temelj svake
 uspješne realizacije pravnog
 posla.

Aktivno pratimo situaciju na
 tržištu, promatramo,
 analiziramo i vodimo evidencije
 o promjenama jer smatramo da
 donošenje pravilnih odluka u
 vezi raspolaganja nekretninom
 zahtjeva stručnost, razboritost i
 povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
 pružanje profesionalne usluge i
 kvalitete sa individualnim
 pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Ivanićgradska ulica - stan 40m2, adaptiran, u investiciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	40 m ²
Stock:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	139,000.00 €
Erstellt:	05.04.2024

Orientation

Ausrichtung:	West
--------------	------

Zustand

Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	C

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja u ponudi 2 soban stan površine 40m2, koji se sastoji od ulaznog dijela, dnevnog boravka sa kuhinjom, odvojene spavaće sobe, balkona, te kupaoalice sa wc-om. Stan se nalazi na 4.katu zgrade od ukupno 5 katova (bez lifta) građene 1965.g. Stan je renoviran 2018.g. te se prodaje namješten. Orijentiran na zapadnu stranu, prepun svijetla, vrlo prozračan sa pogledom na zelenilo. Također, iznimno topao, grijanje je centralno etažno plinsko + klima, režije su vrlo niske, oko 50eura mjesečno. Stan je trenutačno u
----------------------------	--

dugoročnom mjesečnom najmu, 500 eura mjesečno, te se može preuzeti kao investicija. U kvartu su svi potrebni sadržaji. Mogućnost kupnje gotovinom i/ili kreditom banke. Uredno vlasništvo. Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled nekretnine kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-812 Energetska klasa: C

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587721

Agency ref id: iro-812

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576