

Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 200 m²
Grundstücksgröße: 1638 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 4
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2020.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Rabac, wir verkaufen ein tolles Ferienhaus mit Swimmingpool in attraktiver Lage nahe der Stadt und dem Meer. Diese ausgezeichnete Villa liegt am äußersten Waldrand in der Nähe von Rabac und stellt ein wahres Paradies und eine Flucht aus dem Alltag in eine luxuriöse Umgebung und Natur dar. Diese schöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und verfügt über eine Gesamtfläche von 245 m² mit einer separaten Wohnung und einem Nebengebäude. Das Hauptgebäude hat eine Fläche von 168 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und eine Verbindung zum Außenbereich, wo sich die Sommerküche befindet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC, einen Abstellraum und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einem gemeinsamen geräumigen Balkon mit schöner Aussicht auf die umliegende Landschaft. Die separate Wohneinheit befindet sich innerhalb des Hauses und umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche, mit einer Gesamtfläche von 35 m². Das Haus ist klimatisiert, mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet und komplett mit funktionellen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solches verkauft. Der weitläufige Garten ist komplett eingezäunt, erstreckt sich über komfortable 1638 m² und bietet seinen Gästen und Gastgebern absolute Privatsphäre und Ruhe. Es gibt überdachte Parkplätze, einen Kinderspielfeld, gepflegte Grünflächen und einen schönen Swimmingpool von 38 m² mit angelegter Liegewiese, neben dem sich auch ein Nebengebäude von 41 m² befindet. Im Nebengebäude gibt es eine Sommerküche mit Esstisch und Blick auf den Pool und den angelegten Garten sowie einen Abstellraum und eine Toilette. Dieses hochwertige Luxusferienhaus befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, in einer hügeligen Gegend oberhalb von Rabac, ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung und Natur genießen. Die Strände in Rabac sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch die Stadt Labin ist nur wenige

Autominuten entfernt, wo es alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte,
Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, Kliniken, Schulen und mehr gibt. ID CODE:
2003-687

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587735

Agency ref id: 2003-687