

## Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Rabac, luksuzno imanje nadomak grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1638 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 4  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Rabac, wir verkaufen ein tolles Ferienhaus mit Swimmingpool in attraktiver Lage nahe der Stadt und dem Meer. Diese ausgezeichnete Villa liegt am äußersten Waldrand in der Nähe von Rabac und stellt ein wahres Paradies und eine Flucht aus dem Alltag in eine luxuriöse Umgebung und Natur dar. Diese schöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und verfügt über eine Gesamtfläche von 245 m<sup>2</sup> mit einer separaten Wohnung und einem Nebengebäude. Das Hauptgebäude hat eine Fläche von 168 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer und eine Verbindung zum Außenbereich, wo sich die Sommerküche befindet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC, einen Abstellraum und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und einem gemeinsamen geräumigen Balkon mit schöner Aussicht auf die umliegende Landschaft. Die separate Wohneinheit befindet sich innerhalb des Hauses und umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Küche, mit einer Gesamtfläche von 35 m<sup>2</sup>. Das Haus ist klimatisiert, mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet und komplett mit funktionellen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solches verkauft. Der weitläufige Garten ist komplett eingezäunt, erstreckt sich über komfortable 1638 m<sup>2</sup> und bietet seinen Gästen und Gastgebern absolute Privatsphäre und Ruhe. Es gibt überdachte Parkplätze, einen Kinderspielfeld, gepflegte Grünflächen und einen schönen Swimmingpool von 38 m<sup>2</sup> mit angelegter Liegewiese, neben dem sich auch ein Nebengebäude von 41 m<sup>2</sup> befindet. Im Nebengebäude gibt es eine Sommerküche mit Esstisch und Blick auf den Pool und den angelegten Garten sowie einen Abstellraum und eine Toilette. Dieses hochwertige Luxusferienhaus befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, in einer hügeligen Gegend oberhalb von Rabac, ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung und Natur genießen. Die Strände in Rabac sind nur wenige Autominuten entfernt. Auch die Stadt Labin ist nur wenige

Autominuten entfernt, wo es alle notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte,  
Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, Kliniken, Schulen und mehr gibt. ID CODE:  
2003-687

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587735

Agency ref id: 2003-687

Kontakt Telefon: +38552210824