

## Vodice -\*\*NOVOGRADNJA\*\*Trosoban stan na drugom katu s pogledom na more, 450m od centra, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine

Vorname: Naš dom

Nachname: nekretnine

Firmenname: Naš dom d.o.o.

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Land: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

Postleitzahl: 22211

Adresse: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91  
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom”  
Vodice registered in 1998, with  
the aim of mediating and  
facilitating access to  
information related to real  
estate with a rich experience in  
this field, we were able to make  
numerous realized the purchase  
to the mutual satisfaction of our  
many customers.

Our agency is in Vodice, Street  
Zatomska 2A, or on the way out  
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to  
provide quality Facilities and a  
broad range of real estate a  
reasonable price, as well as  
combine solving the overall  
problem resulting from the  
purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice -**NOVOGRADNJA**Trosoban stan na drugom katu s pogledom na more, 450m od centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	42.75 m <sup>2</sup>
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	05.04.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice - **\*NEUES GEBÄUDE\*** Wohnungen zum Verkauf in toller Lage. Das modern wirkende Gebäude verfügt über insgesamt 8 Wohneinheiten und wird nach neuesten Baustandards errichtet und verfügt über: - Styroporfassade 10 cm - PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und Jalousien mit Elektromotor - Keramikbodenbeläge in Bad, Küche und Wohnzimmer - Laminat in den Schlafzimmern - Inverter-Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. (Wohnzimmer, Flur, Zimmer, Badezimmer). Der geplante Fertigstellungstermin für die Bauarbeiten ist der 15. Juni. 2024. Das Gebäude befindet sich in einer großartigen Lage, im weiteren Zentrum von Vodice, in der Nähe aller für einen angenehmen Aufenthalt notwendigen Einrichtungen. Der nächste Strand ist etwa 800 m entfernt, 150 m bis zum Kindergarten, 200 m bis zur Schule, 450 m m zum Stadtzentrum. Die Wohnung S8 ist die letzte verfügbare Wohnung im Gebäude, alle anderen sind verkauft. Die Wohnung S8 befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtnettofläche von 98,30 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3, Badezimmer 1, Badezimmer 2, Küche + Wohnzimmer, Terrasse 42 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer, die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. PREIS: 295.000,00 € ID CODE: 1750

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587789

Agency ref id: 1750