

## Apartment u Opatiji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTIE**  
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Apartman u Opatiji s otvorenim pogledom na Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	79.95 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	639,520.00 €
Erstellt:	12.07.2024

## Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Apartment in Opatija mit offenem Blick auf den Kvarnerischen Golf. Zu verkaufen ist ein Apartment in der Nähe des Zentrums mit einer Nettogröße von 65,82 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Bad, zwei Schlafzimmern und einem überdachten Balkon. Es befindet sich auf der zweiten Etage und hat ein eigenes Parkhaus und ein weiteres Parkhaus vor dem Gebäude, was insgesamt 101,56 m<sup>2</sup> ergibt. Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Das Apartment wird mit einer Fußbodenheizung, Keramik im Bad und Parkett in allen anderen Räumen ausgestattet. Die Fertigstellung ist für Juni 2025 geplant. Die Immobilie ist als 1/1 registriert und hat keine Lasten. In der Nähe befinden sich Schulen, Sportplätze, Märkte, verschiedene Geschäfte, gehobene Restaurants, Strände und bekannte Sehenswürdigkeiten. Opatija ist eine elegante touristische Destination mit einer Vielzahl von Hotels, privaten Unterkünften und einer Konzertkapazität, die über 50 Bühnen mit bis zu 900 Plätzen umfasst. Seit Jahrhunderten gilt es als Ort, an dem wichtige geschäftliche Zusammenkünfte und große musikalische Veranstaltungen stattfinden. In Opatija finden diese in den berühmten Konzertsälen der Sommeroper und dem Kristallpalast des Hotels Kvarner statt. Von der Villa Angiolina, dem Hauptsitz des kroatischen Museums für Tourismus, sind es nur 10 km bis zum Symbol der Stadt, der Jungfrau mit dem Adler, und dem Park Angiolina und St. Jakob. Opatija bietet Ihnen unendliche Möglichkeiten. 40 km von der Küste entfernt und unter dem Nationalpark Učka, ist Opatija ein beliebter und beliebter Reiseziel. Ein Teil von allem ist eine einmalige Gelegenheit... nutzen Sie sie jetzt.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587822

Agency ref id: 489

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844