

Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Veli Vrh - ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	500 m ²
Schlafzimmer:	22
Badezimmer:	6
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Energieeffizienz:

B



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese imposante, gut gebaute und gepflegte Villa mit einer Wohnfläche von 500 m² liegt auf einem angelegten und preisgekrönten Garten von 2100 m² im Pula, Istrien Die Villa besteht aus dem Hauptgebäude der Villa und 4 separaten Apartments, einem großzügigen Swimmingpool und einer Liegewiese in der Mitte des Hofes. Das Hauptobjekt – die Villa ist freistehend, besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Neben dem Haus selbst befinden sich 2 Wohnungen. Keller – Taverne mit Kamin, Küche und Speisekammer, die über eine Innentreppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist. Erdgeschoss – große Eingangshalle, Badezimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, überdachte Terrasse mit Verbindung zur Liegewiese und zum Swimmingpool. Erster Stock – drei geräumige Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zur Terrasse, ein großes Badezimmer und ein großer Flur. Zweiter Stock – zwei Schlafzimmer, Badezimmer, zusätzliches Wohnzimmer und große überdachte Terrasse. Apartment 1 – liegt direkt neben dem Haus, verfügt über einen separaten Eingang und verfügt zudem über einen direkten Zugang zum Hauptgebäude. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Apartment 2 – befindet sich neben dem Haus neben dem ersten Apartment, verfügt über einen separaten Eingang, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Apartment 3. - befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentralgebäudes, ist eine separate Einheit mit separatem Eingang und besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad . Apartment 4 – liegt neben Apartment 3, einer separaten Wohneinheit mit separatem Eingang. Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad. Jede Wohnung sowie die Hauptvilla verfügen über einen Parkplatz, insgesamt 9 Stellplätze. Die Villa wurde 1985 erbaut, 2011 renoviert, neues Dach, Aluminiumschreinerei, Außenfassade. Sie ist voll klimatisiert und verfügt über eine Ölzentralheizung. Der Hof ist komplett eingezäunt und nicht einsehbar. Es ist von Olivenfeldern und viel Grün umgeben. Die gesamte Dokumentation ist sauber und unbelastet. Es ist seit Jahren in der Funktion des Vermietungstourismus tätig. Pula ist die größte Stadt und der wichtigste Hafen der istrischen Halbinsel und liegt im südlichen Teil des Kaps. Es ist eines der beliebtesten Touristenzentren und Kulturszenen. Seine historischen Attribute und Merkmale sind an jeder Ecke, Straße, Kirche und Museum sichtbar. Aber das wertvollste und wichtigste historische Erbe ist sicherlich das prächtige Amphitheater, bekannt als Kolosseum,

aus dem 2. Jahrhundert. Die Sehenswürdigkeiten hinterließen einen starken Eindruck auf den heutigen Tourismus und die weitere Entwicklung. Die berühmtesten sind: Amphitheater, Augustus-Tempel, Sergius-Siegesbogen, bekannt als Goldenes Tor, Kathedrale Mariä Himmelfahrt, Tempel und Basiliken auf dem Forum, Kommunalpalast auf dem Forum, Arsenal-Werft, St. Marija Formosa, Portarata und Giardina-Platz (Piazza), römische Mauern, römische Tore, römisches Theater, venezianische Festung und viele andere. Diese Villa ist ideal für eine große Familie sowie für jemanden, der im Tourismus arbeiten möchte, da es sich bereits um ein etabliertes Unternehmen handelt. Rufen Sie uns an!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587823

Agency ref id: 488

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28