

## Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAN veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	„Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	22
Badezimmer:	6
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2011

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Energieeffizienz:

B



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula ekskluzivna vila sa nekoliko apartmana Ova impozantna kvalitetno građena i održavana vila stambene površine 500 m<sup>2</sup>, nalazi se na uređenoj i nagrađivanoj okućnici površine 2100m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od glavnog objekta vile i 4 odvojena apartmana ,prostranog bazena i sunčališta u centru dvorišta.Glavni objekt - vila je samostojeća,sastoji se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata. Uz samu kuću se nalaze 2 apartmana.-Podrum- konoba s kaminom, kuhinja, ostava-Prizemlje-veliki ulazni hodnik,kupaona, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom, natkrivena terasa koja je povezana sa sunčalištem i bazenom. Ujedno je i podrum povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama.-1.kat- tri prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu,velika kupaona i veliki hodnik.-2.kat-dvije spavaće sobe, kupaonica,dodatni dnevni boravak i velika natkrivena terasa.Apartman 1. - nalazi se uz samu kuću ima poseban ulaz i ujedno ima direktan ulaz u glavnu zgradu. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, 1 spavaća soba, kupaona, terasa.Apartman 2. nalazi se uz kuću , pored prvog apartmana, ima poseban ulaz,kuhinju s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu, 2 spavaće sobe, kupaona.Apartman 3. nalazi se u neposrednoj blizini centralnog objekta , zasebna jedinica ima poseban ulaz, te se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, 2 spavaće sobe svaka ima svoju kupaonu.Apartman 4. nalazi se uz apartman 3, zasebna jedinica ima poseban ulaz. Sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na terasu, 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom.Svaki apartman kao i glavna vila ima parking, ukupno 9 mjeasta. Vila je izgrađena 1985 godine, adaptirana 2011, novi krov, Alu-stolarija, vanjska fasada. Okućnica je potpuno ograđena i skrivena od pogleda. Okružena je poljima maslina i zelenilom. Potpuno je klimatizirana ima i centralno grijanje na lož ulje. Sva dokumentacija je čista i bez tereta. Godinama je u funkciji turizma za rentanje. Pula je najveći grad i glavna luka Istarskog poluotoka smješten na južnom dijelu rta. Jedan je od najpopularnijih turističkih centara i kulturnih prizora. Njegovi povijesni atributi i karakteristike vidljive su na svakome uglu, ulici, crkvi i muzeju. No najvrjednija i najvažnija povijesna baština zasigurno je veličanstveni Amfiteatar poznat kao Koloseum iz 2. stoljeća. Znamenitosti su ostavile snažan utisak na današnji turizam i daljnji razvoj. Najpoznatije su: Amfiteatar, Augustov Hram, Sergijev Slavoluk pobjede poznat kao i Zlatna Vrata, Katedrala Uznesenja Blažene Djevice Marije, Hramovi i Bazilike na Forumu, Komunalna Palača na Forumu, Arsenal Brodogradilište, Sv. Marija Formosa, Portarata i Giardinin Trg (Piazza), Rimske Zidine, Rimska Vrata, Rimski Teatar, Mletačka Utvrda i još mnoge druge.Ova vila je idealna za veliku porodicu , isto tako za nekoga ako želi

baviti se turizmom , iznajmljivati s obzirom da je već uhodan posao. Priroda i okruženje daju joj poseban šarm a nalazi se samo 1 km od mora. Nazovite nas!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587823

Agency ref id: 488

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28