

Apartment in Opatija with beautiful view on Kvarnerian Gulf, Opatija, Apartment



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartman u Opatiji s lijepim pogledom na Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	671,920.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Apartman u Opatiji s lijepim pogledom na Kvarnerski zaljev Prodaje se apartman nedaleko od centra i mora neto površine 65,82 m2 Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivenog balkona. Nalazi se na prvom katu, a ima i dva pripadajuća parkirna mjesta u garaži što ukupno čini 102,16 m2. Zgrada se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Apartman će imati podno grijanje, keramiku u kupaonicama i parket u svim ostalim prostorijama. Useljenje je planirano za lipanj 2025.-te godine. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. U blizini mnogih škola, sportske dvorane, tržnice, raznih trgovina, vrhunskih restorana, plaža i poznate šetnice. Opatija je elegantna turistička destinacija sa mnoštvom hotela, privatnim smještajnim jedinicama, a koncertni kapaciteti obuhvaćaju više od 50 dvorana sa do 900 sjedala. Još od pretprošlog stoljeća vrijedi nepisano pravilo da se glavni poslovni skupovi i veliki koncertni spektakli održavaju u Opatiji i njenim čuvenim pozornicama-velikoj Ljetnoj pozornici i Kristalnoj dvorani hotela Kvarner. Od Ville Angioline koja je sjedište Hrvatskog muzeja turizma preko šetnice Lungomare duge 10 km pa sve do simbola grada Djevojke s galebom i parkova Angiolina i Sv. Jakov, Opatija vam nudi beskrajne mogućnosti. Udaljena 40 km od zračne luke, a smještena ispod Parka prirode Učka i okružena morem, Opatija je rado posjećena i poželjna destinacija. Biti dio svega ovoga jedinstvena je prilika... iskoristite je na vrijeme.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587824

Agency ref id: 487

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844