

## Apartment in Opatija with panoramic view of the entire Kvarner Gulf, Opatija, Apartment



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTIE**  
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur  
günstigere Preise anbietet, d.h.  
dass er selbst keine günstigere  
Immobilie als die auf der  
Website von ESTATE ISTR  
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND  
INSPIZIEREN JEDE  
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**  
Alle Immobilien werden  
persönlich inspiziert, sorgfältig  
ausgewählt und fotografiert, um  
den entsprechenden Standard,  
genaue Daten und genaue und  
aktuelle Beschreibungen zu  
gewährleisten. Durch die  
direkte Zusammenarbeit mit  
Immobilienbesitzer bieten  
wir unseren Kunden den besten  
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN  
FÜR IMMOBILIEN IN  
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen  
Agenturen bieten wir lokale  
Informationen aus erster Hand.  
Ob Sie eine Immobilie suchen,  
verkaufen oder vermieten  
möchten, kontaktieren Sie uns –  
wir kennen die Gegend Istriens,  
in der wir unser ganzes Leben  
verbracht haben, und wir  
kennen alles, was in Istrien  
angeboten und gesucht wird.  
Sollten wir die von Ihnen  
gesuchte Immobilie nicht  
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER  
VON ANFANG BIS ZUM  
ENDE DES KAUFES ODER  
DER MIETE EINER**

## IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Apartman u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	92.19 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	737,520.00 €
Erstellt:	12.07.2024

## Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Apartment in Opatija mit freiem Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht Eine Wohnung zum Verkauf unweit des Zentrums und des Meeres mit einer Nettogröße von 66,68 m<sup>2</sup> Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem überdachten Balkon und einem Garten von 68,06 m<sup>2</sup>. Es befindet sich im Erdgeschoss, außerdem gibt es zwei Parkplätze in der Garage, also insgesamt 172,13 m<sup>2</sup>. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung, Keramik in den Bädern und Parkett in allen anderen Räumen verfügen. Der Einzug ist für Juni 2025 geplant. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. In der Nähe vieler Schulen, einer Sporthalle, eines Marktes, verschiedener Geschäfte, Top-Restaurants, Stränden und der berühmten Promenade. Opatija ist ein elegantes Touristenziel mit vielen Hotels, Privatunterkünften und Konzerteinrichtungen, darunter mehr als 50 Säle mit bis zu 900 Sitzplätzen. Seit dem vorletzten Jahrhundert ist es eine ungeschriebene Regel, dass in Opatija und seinen berühmten Bühnen – der großen Sommerbühne und der Kristallhalle des Kvarner Hotels – große Geschäftstreffen und große Konzertspektakel stattfinden. Von der Villa Angiolina, dem Sitz des Kroatischen Tourismuseums, über die 10 km lange Promenade Lungomare bis zum Wahrzeichen der Stadt, der Jungfrau mit der Möwe, und der Angiolina und St. Jakov, Opatija bietet Ihnen endlose Möglichkeiten. Opatija liegt 40 km vom Flughafen entfernt, unterhalb des Naturparks Učka und umgeben vom Meer und ist ein beliebtes und begehrtes Reiseziel. Ein Teil davon zu sein, ist eine einzigartige Gelegenheit ... nutzen Sie sie rechtzeitig.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587827

Agency ref id: 483

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844