

Kuća s bazenom u izgradnji na prodaju, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom u izgradnji na prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130.1 m ²
Grundstücksgröße:	761 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Haus mit Swimmingpool im Bau zum Verkauf in Kršan, Istrien Verglaste Sommerküche und Pool in landschaftlich gestalteter Umgebung Das Haus besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern und einer Toilette. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Die Zahlung des Gesamtpreises von 375.000 Euro erfolgt in Bauabschnitten und der Eigentumsübergang erfolgt sofort auf Sie. In einer kleinen Stadt, umgeben von wunderschöner Natur und Ferienhäusern, nur 5 Autominuten von einem bekannten Bahnhof, Kindergarten, Geschäft, der Burg Kršan und anderen notwendigen Annehmlichkeiten und 9 km vom Meer entfernt. Kršan war einst das Zentrum der glagolitischen Kultur und liturgischen Tradition, wie die gefundenen glagolitischen Inschriften belegen. Kršan bietet Ihnen neben altem Handwerk auch ein modernes touristisches Angebot und vielfältige gastronomische Genüsse. Wenn Sie Ihre Ruhe und die Nähe zum touristischen Trubel, die Schönheit des Landesinneren Istriens und die Nähe wunderschöner Strände wünschen – Sie können alles haben, rufen Sie uns an.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587830

Agency ref id: 479

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844