

## ISTRA, POREČ - Obnovljena istarska kuća s vrtom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA, POREČ - Obnovljena istarska kuća s vrtom |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | Reihenhaus                                      |
| Quadratfuß:       | 350 m <sup>2</sup>                              |
| Grundstücksgröße: | 223 m <sup>2</sup>                              |
| Stockwerke:       | 2   |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 1   |
| Preis:            | 335,000.00 €                                    |
| Erstellt:         | 05.11.2024                                      |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |
| Postleitzahl:             | 52440             |



### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, POREČ – Renoviertes istrisches Haus mit Garten Poreč ist eine Stadt, die viel mehr ist als ein Sommerziel voller Meer und Sonne, Poreč ist eine auf den Menschen zugeschnittene Stadt. Eine Stadt, in der es einen ständigen Impuls für bessere Lebensbedingungen und größeren Fortschritt in verschiedenen Bereichen gibt. Es ist eine Stadt, die ein angenehmer, sicherer und gut organisierter Ort zum Leben ist, in der jeder seinen Platz finden kann. Eine Stadt ohne Zuschläge, mit |
|----------------------------|---|

hoher sozialer Sensibilität für alle Generationen. Unweit von Poreč vermitteln wir den Verkauf dieses Steinhauses, eines ehemaligen istrischen autochthonen Antiquitätenhauses, das heute eine renovierte Schönheit mit einer Gesamtfläche von 350 m<sup>2</sup> darstellt. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine möblierte Wohnung bestehend aus Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss und im Dachgeschoss verfügen wir über einen unmöblierten Raum, der auf Wunsch der zukünftigen Eigentümer renoviert werden kann. Es ist möglich, es in einer Wohnung, einem Fitnessstudio, einer Taverne oder ähnlichem zu arrangieren. Das Haus verfügt über eine Gartenfläche von 223 m<sup>2</sup>, wo die Möglichkeit besteht, einen Swimmingpool, eine Sommerküche oder weitere Parkplätze zu bauen. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen und eine Klimaanlage. Das Haus wurde renoviert und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Aufgrund der ruhigen Lage und der Nähe zur Stadt Poreč handelt es sich um eine sehr interessante Investition für das Familienleben einer jungen Familie. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 29228

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587838

Agency ref id: 29228

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533