

## CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna dvojna vila s bazenom!, Crikvenica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, JADRANOVO - Luksuzna dvojna vila s bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	92 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, JADRANOVO – Luxuriöse Doppelhaushälfte mit Pool! Wir vermitteln beim Verkauf einer luxuriösen Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick aus der 1. Etage. Die Doppelhaushälfte liegt am Ende einer Sackgasse in ruhiger Lage 600 Meter vom Meer entfernt. Da es sich um das letzte Anwesen in Folge handelt, ist Ruhe und Frieden garantiert. Darüber hinaus ist eine Seite komplett von Grün umgeben. Die Villa besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer überdachten Terrasse, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon befinden. Es ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertiger Keramik und SCHUCO-Zimmerei ausgestattet. Es verfügt über einen Garten mit Swimmingpool, Terrassen/Sonnenliegen, einen Garten und zwei Parkplätze. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, sodass Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit sind. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29225

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587841

Agency ref id: 29225