

## ISTRA, KANFANAR - Prostrano poljoprivredno zemljište od 17.5 hektara, Kanfanar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Prostrano poljoprivredno zemljište od 17.5 hektara
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	174551 m <sup>2</sup>
Preis:	437,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfamar
Siedlung:	Kanfamar
Postleitzahl:	52352



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, KANFANAR – Das weitläufige Agrarland von 17,5 Hektar Kanfanar liegt im westlichen Teil der istrischen Halbinsel und ist dank der Tatsache, dass sich hier der Hauptknotenpunkt des istrischen Ipsilon befindet, gut mit dem Rest Istriens verbunden. Dank der günstigen geografischen Lage herrscht hier ein sehr mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden pro Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist für ihre vielen Sehenswürdigkeiten bekannt. Von den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals, zahlreichen archäologischen Stätten bis hin zum reichen heiligen Erbe und lokalen Produkten. Unweit von Kanfanar selbst steht dieses landwirtschaftliche Land zum Verkauf, das 17.500 Hektar, also 174.551 m<sup>2</sup>, umfasst. Das Land besteht aus mehreren Partikeln, aber alle Partikel liegen nebeneinander, in einem Stück. Der größte Teil des Landes besteht aus jungem</p>
----------------------------	--

Wald, während ein kleinerer Teil aus Wiesen besteht. Das Grundstück verfügt über eine Schotterzufahrtsstraße. Das Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten für Investoren. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29216

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587846

Agency ref id: 29216

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533