

## GRAD KASTAV - lijepa etaža zgrade u centru grada Kastva, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GRAD KASTAV - lijepa etaža zgrade u centru grada Kastva
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Kastav
Postleitzahl:	51215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STADT KASTAV – eine schöne Etage eines Gebäudes im Zentrum der Stadt Kastav. Zum Verkauf steht eine schöne Etage eines Gebäudes im Zentrum der Stadt Kastava mit einer Fläche von 158 m<sup>2</sup>. Die Etage besteht aus 3 Wohnungen. 2BR+DB 92m<sup>2</sup>, 1BR+DB 44m<sup>2</sup> und Studio 22m<sup>2</sup>. Die größte Wohnung, 2 Schlafzimmer, 92 m<sup>2</sup>, besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse mit schöner Aussicht auf die Umgebung von Kastava. Das Apartment ist außerdem mit hohen Decken ausgestattet. Die zweite Wohnung, 1 Schlafzimmer + Badezimmer, 44 m<sup>2</sup>, wurde im Jahr 2023 adaptiert, während sich das Studio mit 22 m<sup>2</sup> in der Endphase der Adaption befindet. Die Etage befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit neuer Fassade und neuem Dach. In der Nähe des Gebäudes gibt es einen kostenlosen Parkplatz. Perfekte Lage, ideal für eine größere Familie, aber auch zur touristischen Vermietung. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Agenten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29205

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587849

Agency ref id: 29205