

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more, Rogoznica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Prostrani stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Zečevo Rogozničko
Postleitzahl:	22203

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Geräumige Wohnung mit Meerblick Wohnung zum Verkauf in Rogoznica in der Nähe von Šibenik. Die 96 m2 große Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt vier Wohnungen. Dieses geräumige Apartment nimmt die gesamte zweite Etage ein. Es besteht aus zwei Badezimmern, zwei komfortablen Schlafzimmern, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Diese großzügige Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Inseln, ideal zum Entspannen, für geselliges Beisammensein oder zum Genießen eines Morgenkaffees oder eines
----------------------------	--

Drinks am Abend. Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz vor dem Gebäude, der künftigen Eigentümern Praktikabilität und Komfort bietet. Die hochwertige Bauweise dieses Gebäudes spiegelt sich in zahlreichen Details wider. Die eingebauten ALU-Schreinereien sorgen für eine hervorragende Isolierung und einen ästhetischen Eindruck, während die Fußbodenheizung in den Badezimmern für eine warme und angenehme Atmosphäre sorgt und die Klimaanlage das ganze Jahr über zu einwandfreiem Komfort beiträgt. Rogoznica liegt in der Gespanschaft Šibenik-Knin, 32 Kilometer von Šibenik und 60 Kilometer von Split entfernt. Eine große Anzahl unberührter Strände, die dieser wunderschöne dalmatinische Ort bietet, erstrecken sich über eine Küstenlinie von bis zu 50 km. Einer der interessantesten Orte in Rogoznica ist Dragon's Eye, ein natürlicher Salzsee auf der Halbinsel Gradina in der Nähe des Yachthafens Frapa. Darüber hinaus gibt es in der Umgebung mehrere Nationalparks und Naturparks. In unmittelbarer Nähe von Rogoznica liegt beispielsweise der Nationalpark Kornati, auch Perle der Adria genannt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 29202

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587851

Agency ref id: 29202