

## ŠIBENIK, VODICE - Stan S7 u novogradnji, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Dux nekretnine   |
| E-Mail:       | info@dux-nekretnine.hr  |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Dux nekretnine  |
| Firmenname:   | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Rijeka  |
| Postleitzahl: | 51000   |
| Adresse:      | Tizianova 8   |
| Mobile:       | 385 91 480 8808   |
| Phone:        | 385 51 518 174  |
| Über uns:     | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ŠIBENIK, VODICE - Stan S7 u novogradnji |
| Immobilie zur: | Verkauf                                 |
| Quadratfuß:    | 65 m <sup>2</sup>                       |
| Stock:         | 2                                       |
| Stockwerke:    | 2                                       |
| Schlafzimmer:  | 2                                       |
| Badezimmer:    | 1                                       |
| Terrasse:      | 21 m <sup>2</sup>                       |
| Preis:         | 170,000.00 €                            |
| Erstellt:      | 08.08.2024                              |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2025 |

### Standort

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Land:                     | Croatia                   |
| Staat / Region / Provinz: | Šibensko-kninska županija |
| Stadt:                    | Vodice                    |
| Siedlung:                 | Vodice                    |
| Postleitzahl:             | 22211                     |

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ŠIBENIK, VODICE - Wohnung S7 in einem neuen Gebäude. Wohnung zum Verkauf in Vodice, in der Nähe von Šibenik. Die 65,47 m <sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines modernen Gebäudes mit insgesamt zwei Etagen. Dieses elegant eingerichtete Apartment bietet einen komfortablen und funktionalen Raum, ideal zum Wohnen. Nach dem Betreten der Wohnung befinden wir uns sofort in dem Raum, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer verbindet. Dieses offene Konzept schafft eine geräumige und helle Umgebung, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Eine große Glaswand |
|----------------------------|---|

sorgt für viel natürliches Licht und Zugang zur Terrasse, die zusätzlichen Raum zum Genießen im Freien bietet. Das Schlafzimmer bietet einen komfortablen Ort zum Ausruhen und direkt daneben befindet sich ein geräumiges Badezimmer. Die Wohnung verfügt über einen Teil des Gartens und einen Parkplatz und bietet somit eine praktische Lösung zum Abstellen von Fahrzeugen. Beim Bau dieser Wohnung wurde besonderes Augenmerk auf die Verwendung hochwertiger Materialien gelegt, um ein langlebiges und luxuriöses Zuhause zu gewährleisten. Diese neu erbaute Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Ästhetik und bietet ihren Eigentümern ein hohes Maß an Lebensqualität. Die Insel Prvić liegt in der Nähe der Stadt Vodice und das Zentrum von Šibenik ist 12 km entfernt. Die Stadt Split ist 69 km entfernt und der nächste Flughafen ist 49 km entfernt. In der Umgebung gibt es mehrere Nationalparks und Naturparks. Der Kornati-Nationalpark, auch Perle der Adria genannt, liegt in unmittelbarer Nähe von Šibenik. Etwas weiter nördlich liegt der Naturpark Vrana-See, ein natürliches Vogelschutzgebiet mit reicher Flora und Fauna. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet.  
ID CODE: 29197

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587852

Agency ref id: 29197