

## RTINA, ZADAR - Roh-bau kuća, prvi red do mora, Ražanac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RTINA, ZADAR - Roh-bau kuća, prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	724 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	20
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	06.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1991
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Rtina
Postleitzahl:	23248

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RTINA, ZADAR - Roh-Bau-Hotel, erste Reihe zum Meer Haus im Roh-Bau-Design zu verkaufen. Erste Reihe zum Meer, mit eigenem Ausgang zum Strand und freiem Blick auf das Meer. Hergestellt aus hochwertigen Materialien. Es verfügt über einen markierten Weg, Strom-, Telefon- und Wasseranschlüsse sowie einen 70 Kubikmeter großen Wassertank. Eigentum und Papiere sauber und ordentlich. Auf 1015 Quadratmetern des Grundstücks ist weiterer Wohnbau möglich, auf 456 Quadratmetern der Hanglage zum Meer ist der Bau von Nichtwohngebäuden möglich. Geeignet für Wohnungen, Wohnungen/Apartments
----------------------------	---

zum Verkauf, Restaurant, Hotel, Pflegeheim oder Haus für Workshops, Yoga-Retreats. Das Haus liegt an einem ruhigen Ort, unbebaut, perfekt für einen ruhigen Familienurlaub. In unmittelbarer Nähe unberührter Natur, in der Plemići-Bucht, einem geschützten Naturgut, geschützt vor weiterer Konkretisierung. Kilometerlange unberührte Natur, Wiesen und Weiden ohne Straßen, perfekt für Naturliebhaber, Wanderer, Radfahrer und Hundebesitzer. In ausgezeichneter Makrolage, 20 km von Zadar entfernt, in der Nähe des Flughafens, der Insel Pag, der Anbindung an die Autobahn Zagreb - Split, des Nationalparks Paklenica und des Naturparks Velebit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 29194

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587855

Agency ref id: 29194

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602