

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	08.08.2024

Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA (Umgebung) - Doppelhaushälfte Diese Doppelhaushälfte für Wohn- und Gewerbezwecke mit großem Garten liegt in einem ruhigen Teil der Gegend von Malinska. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 280m². Der Keller ist 80 m² groß und besteht aus drei Räumen plus einem Heizraum. Das 100 m² große Erdgeschoss, das bisher als Gastronomiebetrieb genutzt wurde, besteht aus Hauswirtschaftsräumen, Küche (alle Installationen vor Ort, Gas, Wasser, Strom, professionelle Wandhaube), Personaltoilette plus Gästetoilette (m/w), Bar und großzügige Terrasse. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar und besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern (ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer), Loggia und Balkon, Speisekammer, Waschküche, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Die Beheizung erfolgt über einen zentralen Pelletofen, einen Holzofen und elektrische Heizkörper. Dieses interessante Anwesen zeichnet sich durch seine ruhige Lage, nur 400 m von den ersten Stränden und 600 m vom Zentrum von Malinska entfernt, sowie einen großen Garten mit Parkplatz für 6 Fahrzeuge aus. Zudem bietet es dem potenziellen Käufer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein Haus mit Potenzial. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28917

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587862

Agency ref id: 28917