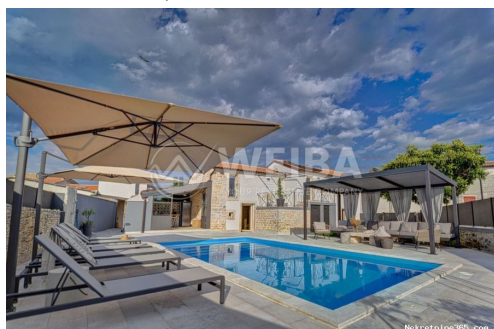


Istra, Kanfanar, jedinstvena kamena vila sa bazenom na mirnoj lokaciji. Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
 Vorname: Weiba
 Nachname: Adria
 Firmenname: Weiba Adria
 Service Type: Selling
 Zusätzliche: info@weiba-adria.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Vodnjan
 Postleitzahl: 52215
 Adresse: Istarska 60
 Phone: +385 (0) 52 330 040
 Fax: +385 (0) 52330 040
 Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Kanfanar, jedinstvena kamena vila sa bazenom na mirnoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m ²
Grundstücksgröße:	335 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	05.04.2024

Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfancar
Siedlung:	Kanfancar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Kanfanar - Umgebung, schöne istrische Steinvilla zum Verkauf in einem ruhigen Dorf im Herzen Istriens, nicht weit von Rovinj und Poreč, im südwestlichen Teil der istrischen Halbinsel. Die Villa wurde 2017 komplett renoviert - vom Fundament bis zum Dach, unter Verwendung hochwertiger Materialien und in einer überragenden Qualität, strahlt sie jetzt puren Luxus aus. Eine außergewöhnliche Kombination aus Tradition, ursprünglichem autochthonem Flair gepaart mit modernen Details und Dekoration begeistert jeden Besucher. Jede Ecke der Villa strahlt Einzigartigkeit aus. Der Investor achtete besonders auf Details, so wurden die ursprünglichen Elemente des alten Hauses von 1920
----------------------------	--

verwendet und beibehalten. Die Fläche der Villa beträgt 136,65 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zum Sonnendeck. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo es einen Korridor mit Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf die Umgebung und das Meer gibt und zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Zimmer sind mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die Böden der Zimmer im ersten Stock sind aus Holz (Eiche), während der Rest des Hauses aus Stein besteht. Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung in jedem Badezimmer bereitgestellt. Die Warmwasserbereitung im Boiler sowie die Poolheizung werden mit Solarenergie betrieben, was die Betriebskosten des Hauses erheblich reduziert. Neben der Villa befindet sich ein zusätzliches Nebengebäude von ca. 20 m², das als Sommerküche mit Esstisch dient. Die Sommerküche führt direkt zur Liegewiese und zum Pool. Die Außenküche ist komplett mit Geräten ausgestattet; Kühlschrank, Spülmaschine, Induktionsplatte. Der Hof ist sorgfältig angelegt und eingezäunt, so dass er absolute Privatsphäre bietet. Neben dem 32 m² großen Swimmingpool gibt es eine überdachte Lounge zum Entspannen und Genießen, eine Außendusche, einen Grill und eine zusätzliche Toilette. Parkplätze für zwei Autos sind ebenfalls im Hof vorhanden. Die Villa ist ein ideales Anwesen für alle, die ein friedliches Leben abseits des Lärms suchen. Da es über ein gut etabliertes und erfolgreiches touristisches Vermietungsgeschäft mit hervorragenden Ergebnissen verfügt, ist die Villa auch eine großartige Investitionsimmobilie mit der Möglichkeit, das investierte Kapital schnell mit einer guten Rendite zurück zu bekommen. In der Nähe der Stadt gibt es Radwege, mittelalterliche Städte, Weinkeller, ein reiches gastronomisches Angebot und Attraktionen. Die Entfernung zum Meer beträgt 20 km. Entfernung von Markt und Restaurant - 7 km Das Istrien Epsilon ist 5 Autominuten vom Haus entfernt und bringt Sie in einer halben Stunde zu allen wichtigen Zielen in Istrien. Immobilien mit Seele, die jede Aufmerksamkeit verdienen! ID CODE: 59

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587864

Agency ref id: 59

Kontakt Telefon: 098890958