

## Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	553 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	06.04.2024

## Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52208



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses im Bau befindliche Haus befindet sich in der ruhigen Stadt Rakalj, nur 2,9 km von den schönen Stränden entfernt. Das Haus ist als einstöckiges Fertighaus konzipiert. Die Gesamtfläche beträgt 130 m <sup>2</sup> und es befindet sich auf einem Grundstück von 553 m <sup>2</sup> . Die Immobilie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie 2 Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einem zusätzlichen Badezimmer. Den zentralen Platz im Garten nehmen der Swimmingpool und die Liegewiese ein. Außerdem gibt es eine Sommerküche, die auf Wunsch des zukünftigen Eigentümers problemlos in einen zusätzlichen Raum umgewandelt werden kann. Das Haus wird klimatisiert sein und über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. In früheren Bau- und Kaufphasen besteht die Möglichkeit einer Heizung (Wärmepumpe). Der Hof ist mit Trockenmauern umzäunt, was dem Eigentümer absolute Privatsphäre bietet. Die Immobilie hat Parkplätze für Fahrzeuge innerhalb des Grundstückes und das Haus wird komplett möbliert verkauft. Immobilien ID: M807
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587959

Agency ref id: M807  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482