

Kuća, villa, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	605 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	2,270,000.00 €
Erstellt:	06.04.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese äußerst moderne Villa zeichnet sich durch seine hervorragende Lage und den wunderschönen Meerblick aus. Die Villa zeichnet sich außerdem durch große Glaswände aus, die dem Gebäude viel Wärme und Sonnenlicht und damit einen zusätzlichen Hauch von Luxus verleihen. Die Immobilie liegt auf einer Fläche von 605m² und nur 100m vom Meer entfernt. Die Villa besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und 2 Etagen mit einer Gesamtfläche von 320m². Der Keller ist als Raum für geselliges Beisammensein konzipiert und verfügt über eine Küche, eine Speisekammer, einen Technikraum und einen Heizungsraum. Das Besondere an dieser Villa ist neben der hervorragenden Lage mit freiem Ausblick sicherlich der Panoramaaufzug, mit dem das Untergeschoss mit dem zweiten Obergeschoss verbunden ist. Das als Nachtbereich konzipierte Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und Zugang zur überdachten Terrasse und zum Strand des 9x4m² großen Swimmingpools mit Außendusche und einem separaten Bereich, in dem sich ein Whirlpool und eine Sitzecke befinden. Im ersten Stock, den Sie mit dem Aufzug, einer Innen- oder Außentreppe erreichen, gibt es einen Flur, eine Toilette und einen Abstellraum. Anschließend können Sie das offene Raumkonzept der Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer genießen,</p>
----------------------------	---

von dessen Terrasse aus Die Immobilie hat einen wunderbaren Blick auf das Meer, der Sie zu jeder Tageszeit und zu jeder Jahreszeit begeistern wird. Im zweiten Stock befinden sich Trainingsgeräte, ein weiterer Whirlpool und ein Badezimmer. Der Vorteil dieses Objektes sind sicherlich die Sonnenkollektoren, also ein eigenes 15kW-Kraftwerk, das für Wasser, Heizung genutzt wird. Jedes Badezimmer verfügt über zwei Waschbecken und Belüftung sowie Glaszäune auf den Außenterrassen mit LED-Lampen. Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung (zwei Wärmepumpen) und es wurden Klimaanlage mit Invertern installiert. Im Garten gibt es zwei Brunnen, die zur Bewässerung und Pflege des Gartens genutzt werden können, und zwei Parkplätze werden über Strom für Elektroautos verfügen. Der vollständig umzäunte Hof hinter der Portuna mit elektrischer Öffnung und Videoüberwachung sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein möbliertes und ausgestattetes Haus mit hochwertigen Geräten und Materialien. Die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten wie einem Geschäft, einer Schule, einem Postamt und einem Restaurant machen diesen Ort zu einer ausgezeichneten Wahl für einen idyllischen Urlaub das ganze Jahr über und in den Sommermonaten, wenn Sie sich an touristischen Vermietungen beteiligen und so das investierte Geld zurückerhalten möchten Mittel schneller. Immobilien ID: M808

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587960

Agency ref id: M808

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482