

Apartment u Opatiji s otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartman u Opatiji s otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94.19 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	753,680.00 €
Erstellt:	12.07.2024

Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Apartman u Opatiji s otvorenim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev Prodaje se apartman nedaleko od centra i mora neto površine 65,82 m2 Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivenog balkona. Nalazi se u potkrovlju, a ima jedno pripadajuće parkirno mjesto u garaži i jedno parkirno mjesto ispred zgrade što ukupno čini 130,05 m2. Zgrada se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. Apartman će imati podno grijanje, keramiku u kupaonicama i parket u svim ostalim prostorijama. Useljenje je planirano za lipanj 2025.-te godine. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema tereta. U blizini mnogih škola, sportske dvorane, tržnice, raznih trgovina, vrhunskih restorana, plaža i poznate šetnice. Opatija je elegantna turistička destinacija sa mnoštvom hotela, privatnim smještajnim jedinicama, a koncertni kapaciteti obuhvaćaju više od 50 dvorana sa do 900 sjedala. Još od prethodnog stoljeća vrijedi nepisano pravilo da se glavni poslovni skupovi i veliki koncertni spektakli održavaju u Opatiji i njenim čuvenim pozornicama-velikoj Ljetnoj pozornici i Kristalnoj dvorani hotela Kvarner. Od Ville Angioline koja je sjedište Hrvatskog muzeja turizma preko šetnice Lungomare duge 10 km pa sve do simbola grada Djevojke s galebom i parkova Angiolina i Sv. Jakov, Opatija vam nudi beskrajne mogućnosti. Udaljena 40 km od zračne luke, a smještena ispod Parka prirode Učka i okružena morem, Opatija je rado posjećena i poželjna destinacija. Biti dio svega ovoga jedinstvena je prilika... iskoristite je na vrijeme.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587982

Agency ref id: 490

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844