

## Luksuzna vila s bazenom Vir 191,60 m2, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Luksuzna vila s bazenom Vir 191,60 m2  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	191.6 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1011 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	849,900.00 €
Erstellt:	06.04.2024

## Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prodaje se luksuzna vila s vrtom i bazenom na Viru. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, 2 natkrivene terase, loggia, kupaonica i natkrivena terasa, neto korisna površina prizemlja je 84,14 m <sup>2</sup> . Na prvom katu vile su tri sobe s vlastitim kupaonicama još jedan dnevni boravak i dvije terase neto korisna površina kata je 73,70 m <sup>2</sup> . Na krovu se nalazi polunatkrivena terasa s jacuzzijem i otvorenim pogledom na more i otoke, neto korisna površina krova je 34,09 m <sup>2</sup> . U okućnici od 1011 m <sup>2</sup> se nalaze vrt, bazen i parking za više automobila. Oprema zgrade: - gradnja ciglenim termo blokom 25 cm - termoizolacija na fasadi s 10 cm stiropora - podne obloge parket i pločice - PVC
----------------------------	--

prozori s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima - klima uređaji  
u spavaćim sobama i u dnevnom boravku - protuprovalna i protupožarna ulazna  
vrata - očekuje se energetska certifikat A Za više informacija i dogovor oko  
pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 587983

Agency ref id: 1215