

## Stan Stan u novogradnji sa dva garažna mjesta i vrtom, blizina centra grada i mora, - Stan D (PENTHOUSE), Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Stan u novogradnji sa dva garažna mjesta i vrtom, blizina centra grada i mora, - Stan D (PENTHOUSE)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €

Keller: ja  
Erstellt: 07.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PULA, Istrien! Luxuriöser Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Stand. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt, in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten. Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre. Wohnung D, Fläche 112,10 m<sup>2</sup> (Nettofläche 103,70 m<sup>2</sup>), befindet sich im 2. Stock von Gebäude 1. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich und Flur, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 überdachten Terrassen. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung. Im Preis inbegriffen: Garage G01 → 19,80 m<sup>2</sup> Garage G02 → 19,80 m<sup>2</sup> Garten Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588007  
Agency ref id: 17323