

## Stan Stan u novogradnji sa dva garažna mjesta i vrtom, blizina centra grada i mora, - Stan D (PENTHOUSE), Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Stan u novogradnji sa dva garažna mjesta i vrtom, blizina centra grada i mora, - Stan D (PENTHOUSE)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 112 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €

Keller: ja  
Erstellt: 07.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PULA, Istrien! Luxuriöser Neubau, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Stand. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt, in jedem Gebäude nur 4 Wohneinheiten. Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre. Wohnung D, Fläche 112,10 m2 (Nettofläche 103,70 m2), befindet sich im 2. Stock von Gebäude 1. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich und Flur, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 überdachten Terrassen. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung. Im Preis inbegriffen: Garage G01 → 19,80 m2 Garage G02 → 19,80 m2 Garten Die unmittelbare Nähe zur Umgehungsstraße von Pula, zu Einkaufszentren und zu den ersten Stränden der Stadt macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588007  
Agency ref id: 17323