

Velika Gorica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Land: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1

Mobile: +385 91 313 1306

Phone: +385 91 313 1306

Über uns: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82.11 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	180,640.00 €
Erstellt:	08.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Velika Gorica
Postleitzahl:	10410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine predstavlja za prodaju novi projekt novogradnje na potezu između Zagreba i Velike Gorice, modernu urbanu vilu sa 6 stanova - 2 ulaza, od kojih su 4 stana prodana. Zgrada je na području Velike Mlake, uz samu granicu Velikog Polja, 3 minute autom do Velike Gorice. Pješačka udaljenost do vrtića, osnovne škole, trgovine, fitness centra, kozmetičkih salona, javnog prijevoza.. Preostali stanovi: S1 Prizemlje sa vrtom = sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i wc-a, te vrta. Površina stana iznosi 73,65 m ² + vrt 85m ² .
----------------------------	--

Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 193.600,00 eura S1A: sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i wc-a. Površina stana iznosi 75,41 m² + balkon 7,01m². Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 183.000,00 eura Po izvršenom etažiranju će se točno utvrditi površina svake stambene jedinice te su moguća odstupanja od +/- 2% . S1B: sastoji se od ulaznog dijela, komfornog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na balkon, tri spavaće sobe, kupaonice sa wc-om i wc-a. Površina stana iznosi 74,56 m² + balkon 6,23m². Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te spremište. Cijena: 2.200 eura/m² * 180.640,00 eura Za sve dodatne informacije, uvid u dokumentaciju te razgled gradilišta kontaktirajte na 091/988 9576, Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-814 Energetska klasa: A

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588120

Agency ref id: iro-814

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576