

Marčana, zemljište s građevinskom dozvolom, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, zemljište s građevinskom dozvolom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 305 m²
Preis: 97,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Genießen Sie die idyllische Umgebung von Marčana mit diesem wunderschönen Baugrundstück! Mit einer Fläche von 305m² befindet sich dieses Grundstück in ruhiger Lage und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort. Die Zufahrtsstraße und Infrastruktur sind bereits vorhanden, was den Bau Ihres Traumhauses erleichtert. Geplant ist der Bau eines eleganten, 150 m² großen, mehrstöckigen Hauses, bereichert mit einem schönen Swimmingpool, der Ihnen Erfrischung und Entspannung bietet. Das Erdgeschoss dieser zukünftigen Oase wird als offener Raum ausgebaut, der ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer umfasst und so den perfekten Ort für geselliges Beisammensein und die Unterhaltung von Familie und Freunden schafft. Für maximalen Komfort gibt es hier auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gäste-WC. Das Obergeschoss wird aus zwei geräumigen Schlafzimmern bestehen, von denen eines Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse haben wird, auf der Sie die frische Luft und die schöne Aussicht genießen können. Für Ihren täglichen Komfort wird es außerdem ein zusätzliches Badezimmer und einen Waschraum geben. Der Hinterhof dieses Hauses wird ein echter kleiner Zufluchtsort sein, mit einer Sommerküche, die Sie einlädt, gastronomische Köstlichkeiten im Freien zu genießen, einem großzügigen Swimmingpool zur Erfrischung und einer Sonnenterrasse, die zum Entspannen und Sonnenbaden einlädt. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr eigenes Paradies in Marcana zu schaffen – kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie Ihre Träume von einem idealen Zuhause wahr werden! ID CODE: 2005-281

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588141

Agency ref id: 2005-281