

## Poreč, Višnjan, okolica! Predivna vila sa pogledom na prirodu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, Višnjan, okolica! Predivna vila sa pogledom na prirodu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 386 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Višnjan Nur wenige Autominuten vom schönen Višnjan entfernt, in äußerst ruhiger Lage, befindet sich diese wunderschöne Villa mit freiem Blick auf Natur und Grün! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 540 m<sup>2</sup> und die Gesamtfläche der Villa beträgt 180 m<sup>2</sup>. Diese wunderschöne Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Hauswirtschaftsraum, Waschküche und Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, von der aus man in den Garten mit besonders schönem Panoramablick ins Grüne gelangt. Es gibt einen Grill und einen schönen Pool von 31 m<sup>2</sup> mit Liegewiese im angelegten Garten mit Bewässerung. Der erste Stock ist über eine interne Holzterrasse erreichbar, wo sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Villa ist vorgefertigt und im istrischen Stil aus hochwertigen Materialien mit hohen Decken, Aluminiumschreinerei sowie Stein- und Holzdetails gebaut. Die Heizung und Kühlung erfolgt über die Wärmepumpe. Die Villa steht zum Verkauf, komplett dekoriert und möbliert, bezugsfertig. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Ferien- oder Anlageimmobilie an einem besonderen Ort in der Nähe von Annehmlichkeiten suchen. Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Višnjan. Das Zentrum von Višnjan, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten sind innerhalb einer 7-minütigen einfachen Fahrt erreichbar. Das Meer und die Strände sind 20 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-882

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588144

Agency ref id: 1027-882