

## Penthouse sa bazenom i pogledom na more!, Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Penthouse sa bazenom i pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 143 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 773,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Luxuriöses Penthouse mit privatem Pool und Meerblick. Zum Verkauf steht eine geräumige Wohnung mit einer Gesamtgröße von 143,05 m<sup>2</sup>, mit drei Schlafzimmern im dritten Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Badezimmer, einen Abstellraum, einen Balkon, einen Swimmingpool und einen Flur. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum mit Zugang vom Parkplatz des Gebäudes. Der Flur führt zu drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Ein Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Vom Flur aus betreten Sie ein großes, geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, von dem aus Sie einen wunderschönen Blick auf das Meer genießen können. Im Wohnzimmer gibt es eine große Glaswand, die für viel Tageslicht und einen schönen Blick auf das Meer sorgt. Ein Balkon mit Swimmingpool und Sonnendeck mit einer Gesamtgröße von 46,50 m<sup>2</sup> bietet ausreichend Platz zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Vorderseite des Pools wird aus Glas bestehen, was dem Anwesen ein modernes und attraktives Aussehen verleiht. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen separaten Abstellraum von 4,00 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Das Gebäude verfügt über einen eingebauten Aufzug, der einen einfacheren Zugang zur Wohnung ermöglicht. Das Gebäude befindet sich in begehrter Lage an einem ruhigen Ort und verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Bis zum Dorfzentrum sind es nur 450 Meter, wo es Märkte, Cafés, Restaurants, eine Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen gibt. Die Entfernung nach Novigrad beträgt 7 km und nach Poreč 11 km. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt 1900 Meter. Mit seiner ruhigen Lage und allen notwendigen Annehmlichkeiten sorgt dieses Anwesen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt und wundervolle Urlaubsmomente. ID CODE: 1034-34

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588147

Agency ref id: 1034-34