

## Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica., Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Komforan stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 104 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 396,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Modernes Apartment mit Meerblick in der Nähe von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 104,13 m<sup>2</sup> und drei Schlafzimmern im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Badezimmer, Flur und Flur. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum mit Zugang vom Parkplatz des Gebäudes. Vom Flur aus betreten Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen großen Balkon von 26 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Im Wohnzimmer gibt es einen Eingang zum Vorraum, wo sich Zugänge zu zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer mit Blick auf das Meer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zum Balkon, der vom Wohnzimmer aus betreten wird. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen separaten Abstellraum von 4,40 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Das Gebäude verfügt über einen eingebauten Aufzug, der einen einfacheren Zugang zur Wohnung ermöglicht. Das Gebäude befindet sich in begehrter Lage an einem ruhigen Ort und verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Bis zum Dorfzentrum sind es nur 450 Meter, wo es Märkte, Cafés, Restaurants, eine Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen gibt. Die Entfernung nach Novigrad beträgt 7 km und nach Poreč 11 km. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt 1900 Meter. Mit seiner ruhigen Lage und allen notwendigen Annehmlichkeiten sorgt dieses Anwesen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt und wundervolle Urlaubsmomente. ID CODE: 1034-31

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588150  
Agency ref id: 1034-31  
Kontakt Telefon: +38552210824