

## Stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica., Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan sa pogledom na more, Poreč, Okolica.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 74 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 283,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Frata  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Moderne Wohnung in einem Gebäude mit Aufzug in der Nähe von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 74,28 m<sup>2</sup>, mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock und einem separaten Abstellraum. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Badezimmer, Flur und einen großen Balkon von 18,55 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Wohnung betreten wir das offene Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf einen großen Balkon von 18,55 m<sup>2</sup> mit Blick auf das Meer. Im Wohnzimmer gibt es einen Eingang zum Flur, von dem aus wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit eigenem Fenster betreten. Ein Schlafzimmer öffnet sich auf einen Balkon mit Blick auf das Meer. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über einen separaten Abstellraum von 3,30 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Das Gebäude verfügt über einen eingebauten Aufzug, der einen einfacheren Zugang zur Wohnung ermöglicht. Das Gebäude befindet sich in beehrter Lage an einem ruhigen Ort und verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Bis zum Dorfzentrum sind es nur 450 Meter, wo sich Märkte, Cafés, Restaurants, eine Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen befinden. Die Entfernung nach Novigrad beträgt 7 km und nach Poreč 11 km. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt 1,9 km. Mit seiner ruhigen Lage und allen notwendigen Annehmlichkeiten sorgt dieses Anwesen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt und wundervolle Urlaubsmomente. ID CODE: 1034-28

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588153  
Agency ref id: 1034-28