

Poreč, Okolica, Stan sa pogledom na more., Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, Okolica, Stan sa pogledom na more.
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 74 m²
Stock: 1
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 282,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar-Vabriga
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung Moderne Wohnung in einem Gebäude mit Aufzug in der Nähe von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 61,69 m², mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock und einem separaten Abstellraum. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Badezimmer, Flur und einen großen Balkon von 18,29 m². Beim Betreten der Wohnung betreten wir das offene Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, vom Wohnzimmer aus gelangen wir auf einen großen Balkon von 18,29 m², der einen Blick auf das Meer bietet. Im Wohnzimmer gibt es einen Eingang zum Flur, von dem aus wir zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit eigenem Fenster betreten. Ein Schlafzimmer öffnet sich auf einen Balkon mit Blick auf das Meer. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt im Erdgeschoss über einen separaten Abstellraum von 3,20 m² und zwei Parkplätze. Das Gebäude verfügt über einen eingebauten Aufzug, der einen einfacheren Zugang zur Wohnung ermöglicht. Das Gebäude befindet sich in begehrter Lage an einem ruhigen Ort und verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Bis zum Dorfzentrum sind es nur 450 Meter, wo sich Märkte, Cafés, Restaurants, eine Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen befinden. Die Entfernung nach Novigrad beträgt 7 km und nach Poreč 11 km. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt 1,9 km. Das geplante Bauende ist Mitte 2025. Mit seiner ruhigen Lage und allen notwendigen Annehmlichkeiten sorgt dieses Anwesen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt und wundervolle Urlaubsmomente. ID CODE: 1034-26

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588155
Agency ref id: 1034-26
Kontakt Telefon: +38552210824