

## Stan sa pogledom na more, Novigrad, Okolica., Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan sa pogledom na more, Novigrad, Okolica.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 62 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 236,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Moderne Wohnung in einem Gebäude mit Aufzug in der Nähe von Novigrad. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 61,99 m<sup>2</sup>, mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock und einem separaten Abstellraum. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Badezimmer, Flur und Terrasse. Vom Flur aus betreten Sie das Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zur 6 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen separaten Abstellraum von 2,80 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Das Gebäude verfügt über einen eingebauten Aufzug, der einen einfacheren Zugang zur Wohnung ermöglicht. Das Gebäude befindet sich in begehrter Lage an einem ruhigen Ort und verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Bis zum Dorfzentrum sind es nur 450 Meter, wo sich Märkte, Cafés, Restaurants, eine Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen befinden. Die Entfernung nach Novigrad beträgt 7 km und nach Poreč 11 km. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt 1900 Meter. Das geplante Bauende ist Mitte 2025. Mit seiner ruhigen Lage und allen notwendigen Annehmlichkeiten sorgt dieses Anwesen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt und wundervolle Urlaubsmomente. ID CODE: 1034-25

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588156  
Agency ref id: 1034-25  
Kontakt Telefon: +38552210824