

## Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica., Tar-Vabriga, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan u prizemlju sa velikim vrtom, Poreč, okolica.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 456,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2025.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung Moderne Wohnung mit Garten in der Nähe von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 64,90 m<sup>2</sup>, mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss und einem großzügigen Garten von 275 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, ein Badezimmer, einen Abstellraum, einen Flur und einen großen Garten. Vom Flur aus betreten Sie ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Esszimmer, wo es eine Schiebewand gibt, die der Wohnung viel Tageslicht spendet. Durch den rutschenden Felsen gelangen wir in einen weitläufigen, nach Süden ausgerichteten Garten. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Eingang zum Abstellraum, in dem sich das Badezimmer befindet. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Eingang zur Wohnung und Zugang zum Garten direkt vom Parkplatz, der direkt neben der Wohnung liegt. Das Gebäude befindet sich in begehrter Lage an einem ruhigen Ort und verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Bis zum Dorfzentrum sind es nur 450 Meter, wo es Märkte, Cafés, Restaurants, eine Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen gibt. Die Entfernung nach Novigrad beträgt 7 km und nach Poreč 11 km. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt 1900 Meter. Das geplante Bauende ist Mitte 2025. Mit seiner ruhigen Lage und allen notwendigen Annehmlichkeiten sorgt dieses Anwesen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt und wundervolle Urlaubsmomente. ID CODE: 1034-24

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588157  
Agency ref id: 1034-24