

Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom!, Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, okolica, moderan stan u prizemlju sa vrtom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 91 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 405,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar-Vabriga
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien Novigrad Umgebung Moderne Wohnung mit Garten in der Nähe von Novigrad. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtgröße von 90,70 m², mit drei Schlafzimmern im Erdgeschoss und einem großzügigen Garten von 159 m². Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Bad, WC, Flur, Diele und einen großen Garten. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum mit Zugang vom Parkplatz des Gebäudes. Vom Flur aus betreten Sie ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Esszimmer, wo sich eine große Schiebewand befindet, die der Wohnung viel Tageslicht spendet. Durch den rutschenden Felsen gelangen wir in einen weitläufigen, nach Süden ausgerichteten Garten. In der Verlängerung des Wohnzimmers gibt es einen Eingang zum Vorraum, der durch eine Tür abgetrennt ist. Vom Flur aus betreten Sie das Hauptschlafzimmer, das Badezimmer und die Toilette. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Wohnung ist behindertengerecht ausgestattet, der Eingang zur Wohnung und der Zugang zum Garten erfolgt direkt vom Parkplatz, der direkt neben der Wohnung liegt. Das Gebäude befindet sich in beehrter Lage an einem ruhigen Ort und verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt. Bis zum Dorfzentrum sind es nur 450 Meter, wo sich Märkte, Cafés, Restaurants, eine Apotheke und alle anderen notwendigen Einrichtungen befinden. Die Entfernung nach Novigrad beträgt 7 km und nach Poreč 11 km. Die Entfernung zum Meer und zum Strand beträgt 1900 Meter. Mit seiner ruhigen Lage und allen notwendigen Annehmlichkeiten sorgt dieses Anwesen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt und wundervolle Urlaubsmomente. ID CODE: 1034-5

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588172

Agency ref id: 1034-5

Kontakt Telefon: +38552210824