

## Rovinj, stan na odličnoj lokaciji u centru, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, stan na odličnoj lokaciji u centru  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 49 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, das Zentrum von Rovinj ist weltberühmt für seine romantischen und steinernen Gassen, die Besucher aus der ganzen Welt anziehen, und aus diesem Grund wird das alte Stadtzentrum jedes Jahr immer mehr anerkannt und ist eines der Top-Reiseziele. Als solches wurde Rovinj mehrmals zum Champion des Tourismus erklärt, was ihm eine hohe Auslastung der touristischen Einrichtungen in der Stadt beschert. In einem der jahrhundertealten Gebäude befindet sich eine Wohnung, die Aufmerksamkeit verdient, nur wenige Schritte von allen Einrichtungen entfernt, die Rovinj als solches bietet. In dem erwähnten Gebäude befindet sich die Wohnung im ersten Stock und hat eine Quadratmeterzahl von etwas mehr als 49 m<sup>2</sup>. Es wurde 2019 unter Denkmalschutzbedingungen komplett saniert, bei der Renovierung wurden nur hochwertigste und innovative Materialien verwendet, wie zum Beispiel ein sehr pflegeleichter Epoxidboden und die Wände mit einer speziellen Technik veredelt. Auch die alten Elemente, die der Wohnung eine besondere Note und Atmosphäre verleihen, wurden beibehalten. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche und einem Schlafzimmer. Eine Klimaanlage ist für Heizung und Kühlung zuständig. Die Wohnung ist komplett ausgestattet und wird auch so verkauft. Diese Eigenschaft ist Ihre Aufmerksamkeit wert. Es ist ideal für den Einsatz im Tourismusgeschäft, in dem es jetzt tätig ist, da es während der gesamten Sommersaison eine hohe Auslastung verzeichnet. Und wie könnte man das nicht, wenn es sich in einer Top-Lage dafür befindet? Es liegt nur an Ihnen, in Immobilien zu investieren, die eine Rendite garantieren, und neue Erinnerungen in dieser schönen Stadt zu schaffen. ID CODE: 1029-328

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588173

Agency ref id: 1029-328

Kontakt Telefon: +38552210824