

## Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor, novogradnja, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor, novogradnja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 197 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 798 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 710,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, schöner Neubau in attraktiver Lage nahe der Stadt Labin. Wir verkaufen ein Ferienhaus in einem Neubau, modernes Design, Gesamtfläche 176m<sup>2</sup>. Das Haus ist als einstöckiges Gebäude mit zwei separaten Wohneinheiten konzipiert. Das größere Apartment besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Es gibt auch drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und die restlichen Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer. Das kleinere Apartment umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Das Haus ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt und in jedem Zimmer wurden Klimaanlage nach dem Wärmepumpensystem installiert. Der Hof ist komplett eingezäunt und mit einem separaten Bereich zum Parken und einem Kinderspielfeld begrünt und umfasst insgesamt 798 m<sup>2</sup>. Es gibt auch einen schönen 28 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und der Listenpreis beinhaltet ein komplett fertiggestelltes Haus mit installierten Sanitäranlagen und einem gepflegten Garten. Die Möblierung und Einrichtung des Hauses obliegt dem zukünftigen Eigentümer, mit der Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Investor. Die Lage des Anwesens ist sowohl für den Tourismus als auch für ein luxuriöses Familienleben äußerst geeignet, wenn man die Nähe aller für ein dauerhaftes Leben wichtigen Einrichtungen berücksichtigt. Der erste Strand ist 11 km entfernt, während die ersten Geschäfte, Restaurants und Cafés zu Fuß erreichbar sind. ID CODE: 2006-10

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588174

Agency ref id: 2006-10