

Labin, okolica, luksuzna vila sa bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, luksuzna vila sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 176 m²
Grundstücksgröße: 798 m²
Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 3
Preis: 620,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, schöner Neubau in attraktiver Lage nahe der Stadt Labin. Wir verkaufen ein Ferienhaus in einem Neubau, modernes Design, Gesamtfläche 176m². Das Haus ist als einstöckiges Gebäude mit zwei separaten Wohneinheiten konzipiert. Das größere Apartment besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Es gibt auch drei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt, und die restlichen Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer. Das kleinere Apartment umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Das Haus ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung verlegt und in jedem Zimmer wurden Klimaanlage nach dem Wärmepumpensystem installiert. Der Hof ist komplett eingezäunt und mit einem separaten Bereich zum Parken und einem Kinderspielfeld begrünt und umfasst insgesamt 798 m². Es gibt auch einen schönen 28 m² großen Swimmingpool mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Haus befindet sich derzeit im Bau und der Listenpreis beinhaltet ein komplett fertiggestelltes Haus mit installierten Sanitäreinrichtungen und einem gepflegten Garten. Die Möblierung und Einrichtung des Hauses obliegt dem zukünftigen Eigentümer, mit der Möglichkeit einer Vereinbarung mit dem Investor. Die Lage des Anwesens ist sowohl für den Tourismus als auch für ein luxuriöses Familienleben äußerst geeignet, wenn man die Nähe aller für ein dauerhaftes Leben wichtigen Einrichtungen berücksichtigt. Der erste Strand ist 11 km entfernt, während die ersten Geschäfte, Restaurants und Cafés zu Fuß erreichbar sind. ID CODE: 2006-9

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588176

Agency ref id: 2006-9

Kontakt Telefon: +38552210824