

## Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Rovinj, prekrasna kuća u mirnom kvartu blizu plaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	626 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj In der Nähe der schönen Strände und nur wenige Gehminuten von der Altstadt mit ihrem reichen Angebot entfernt, befindet sich ein Haus, das Ihnen mit seinem Angebot den Atem raubt. Es liegt in einer Sackgasse, die seinen Mietern Ruhe garantiert, und das Gebiet, in dem es sich befindet, ist voll von Einfamilienhäusern, die auch touristische Einrichtungen mit hoher Auslastung während der Sommersaison besitzen. 600 m vom Meer und 1 km vom Stadtzentrum entfernt, befindet es sich in einer idealen Lage. Dieses Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit einer Familienwohnung von insgesamt ca. 300 m<sup>2</sup>, zwei Wohnungen und Zimmern zur Miete und einem zusätzlichen Haus von 59 m<sup>2</sup> im Hof mit einer weiteren Wohnung. Die Familienwohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer neu renovierten Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Ein Schlafzimmer hat eine geschlossene Loggia mit Glaswand, um das Sonnenlicht in den Raum scheinen zu lassen. Für die Kühlung in den Sommermonaten sorgen gleich drei Klimaanlage, außerdem ist die Wohnung mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Das Badezimmer ist zusätzlich mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Ferienwohnungen mit einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und mit Außenanlagen in Form einer Terrasse und einer Sommerküche. Es gibt auch ein Zimmer mit einer Küchenzeile. Alle Einheiten sind klimatisiert und dekoriert und haben in den Sommermonaten eine hohe Auslastung. Im angelegten Garten befindet sich auch ein separates Häuschen, das eigentlich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer ist und neben einer Klimaanlage für den Sommer wurde ein Ofen zum Heizen im Winter installiert, sodass es sich hervorragend zum Wohnen eignet. Das Haus hat auch einen geräumigen Keller von 60m<sup>2</sup> unter dem Haupthaus. Wenn es um den Garten geht, folgt er der Dekoration des Hauses und jeder Raum wird nach besten Kräften genutzt, einschließlich Sommerküchen, verschiedenen Terrassen, und alles

ist dekoriert und reich an Grün und mediterranen Pflanzen. Um diese Immobilienschönheit zu sehen, können Sie sich gerne an uns wenden. Es hat alles, das einzige, was fehlt, ist ein neuer Besitzer, der neben dem Familienleben ein zusätzliches Einkommen in Form eines Tourismusunternehmens hat und innerhalb seiner Mauern neue Erinnerungen schaffen wird. ID CODE: 1029-324

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588183

Agency ref id: 1029-324