

## Tučepi, dvoetažni stan s parkirnim mjestom i pogledom na more, 120 m2, Tučepi, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Tučepi, dvoetažni stan s parkirnim mjestom i pogledom na more, 120 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120.27 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	420,959.00 €
Erstellt:	08.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Nordosten
--------------	-----------

### Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Tučepi
Siedlung:	Tučepi
Postleitzahl:	21325

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau in Tučepi, nicht weit vom Strand entfernt mit Meerblick. Kleineres Gebäude, ideal für Wohn- oder Touristenzwecke, da es neben der Grünzone liegt und direkten Zugang von der Hauptstraße hat. Die Konstruktion basiert auf den neuesten Baustandards (Parkett/Keramik und hochwertige Sanitärausstattung, Thermo-Hydro-Isolierung, einbruch- und feuersichere Türen, Klimaanlage, zweifarbige PVC-Öffnungen mit dreischichtigem Glas, elektrische Jalousien an den Fenstern, Fußbodenheizung in den Bädern). Es besteht aus einem Keller mit Lagerräumen, einem Erdgeschoss und drei Etagen, die durch einen Aufzug und eine Treppe verbunden sind. Erster Stock: Flur, Badezimmer, geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Loggia. Zweiter Stock: Flur, zwei Badezimmer, drei Schlafzimmer und eine Loggia mit Blick auf das Meer, die Stadt Tučepi und die Stadt Makarska. Da sich das Gebäude im Bau befindet, hat der Käufer die Möglichkeit, rechtzeitig Keramik und Bodenbeläge auszuwählen. Ein Außenparkplatz ist im Apartmentpreis inbegriffen. Eigentum und Dokumentation in Ordnung 1/1.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588187  
Agency ref id: 461  
Kontakt Telefon: 385998150001