

Makarska, komforan jednosoban stan u novogradnji sa vrtom 61 m2, Makarska, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
Vorname: Corrigo
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Corrigo Nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>
Land: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Makarska
City area: Makarska
Postleitzahl: 21300
Adresse: Ante Starčevića 64
Mobile: +385 99 8150 001
Phone: +385 99 8150 002
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der
Schlüssel zum erfolgreichen
Finden der perfekten Immobilie
sind. Unsere lizenzierten
Makler finden jederzeit Objekte
nach Ihren konkreten
Wünschen und machen Ihnen
die Suche nach geeigneten
Objekten so angenehm wie
möglich.
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr
Vertrauen schenken. Wir freuen
uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | Makarska, komforan jednosoban stan u novogradnji sa vrtom 61 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 60.89 m ² |
| Stockwerke: | 4 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 213,045.00 € |
| Erstellt: | 08.04.2024 |

Orientation

| | |
|--------------|-------|
| Ausrichtung: | Süden |
|--------------|-------|

Zustand

| | |
|----------|---------------|
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Zu renovieren |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Stadt: | Makarska |
| Siedlung: | Makarska |
| Postleitzahl: | 21300 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |
| Prüfbescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,
Strom, Telefoninstallation

Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen eine komfortable Einzimmerwohnung in einem Neubau mit Garten und Meerblick. Die Wohnung ist bezugsfertig und befindet sich im Erdgeschoss. Es besteht aus: einem Zimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Bad, Eingang und Flur mit einer Gesamtfläche von 44,68 m², also einer Nutzfläche von 44,68 m² und dazugehörigen Seitenteilen, nämlich einer überdachten Terrasse, an nicht überdachte Terrasse/Garten, ein Garten und ein Parkplatz P20 mit einer Gesamtfläche von 56,66 m², also einer Nutzfläche von 16,21 m². Der Boden ist aus Eichenparkett, das Badezimmer ist aus erstklassiger spanischer Keramik, hochwertige Sanitärkeramik (Hansgrohe und Laufen), Fußbodenheizung, Breezless-Klimaanlage, Klimaanlage im Zimmer, Video-Gegensprechanlage, hebbare Schiebewand, elektrische Jalousien, Moskitonetze usw Sicherheitstüren. Das Gebäude befindet sich innerhalb einer bereits geplanten Siedlung mit moderner Infrastruktur und gut ausgebauten Straßen. Das Gebäude selbst ist mit vielen Grünflächen und Bäumen sowie automatischen Bewässerungssystemen geschmückt. Zur Wohnung gehört außerdem ein im Preis inbegriffener Außenparkplatz, der sich direkt neben dem Eingang befindet. Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie: Grundschule, Ladengeschäft, Kirche, Park, Kindersportanlagen und Kindergarten. Alle aufgeführten Einrichtungen liegen im Umkreis von 150 m. Die Entfernung zum Stadtstrand beträgt 450 m, zur Uferpromenade ca. 700 m. Aufgrund der Lage ist die Wohnung eine ideale Investition zum Wohnen oder Urlauben.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588188
Agency ref id: 354
Kontakt Telefon: 385998150001