

Makarska, luksuzan dvosoban stan u novogradnji 66,90 m2, Makarska,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine
 Vorname: Corrigo
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Corrigo Nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia
 Region: Splitsko-dalmatinska županija
 City: Makarska
 City area: Makarska
 Postleitzahl: 21300
 Adresse: Ante Starčevića 64
 Mobile: +385 99 8150 001
 Phone: +385 99 8150 002
 Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der
Schlüssel zum erfolgreichen
Finden der perfekten Immobilie
sind. Unsere lizenzierten
Makler finden jederzeit Objekte
nach Ihren konkreten
Wünschen und machen Ihnen
die Suche nach geeigneten
Objekten so angenehm wie
möglich.
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr
Vertrauen schenken. Wir freuen
uns auf Zusammenarbeit.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzan dvosoban stan u novogradnji 66,90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66.9 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	261,000.00 €
Erstellt:	08.04.2024

Orientation

Ausrichtung:	Osten
--------------	-------

Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Luxuriöser Neubau in einer ruhigen Gegend von Makarska mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses moderne Projekt umfasst drei Wohngebäude jeweils mit vierzig luxuriösen und geräumigen Apartments. Der Komplex wird über zwei Swimmingpools, einen Whirlpool, einen Kinderspielplatz und eine Kaffeebar verfügen, die allen Mietern zur Verfügung stehen. Die Gebäude bestehen aus Tiefgaragen auf zwei Stockwerken, Erdgeschoss und vier Stockwerken. Die Investoren respektieren die höchsten Baustandards und verwenden nur hochwertige Ausrüstung und Materialien - Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Sicherheitstüren, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden, Glasgeländer auf den Balkonen, Steinboden auf der Treppe und Edelstahlgeländer, Klimaanlage in jedem Zimmer, Wecker-TV und Internetanschluss, hochwertige Keramik mit Fußbodenheizung in den Bädern, die komplett ausgestattet werden. Es besteht die Möglichkeit, dass der Kunde Keramik auswählt. Wir bieten eine Zweizimmerwohnung von 66,90 m2 mit einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Balkon an und sie befindet sich im dritten Stock. Die Wohnung hat einen offenen und unverbauten Blick auf die Stadt, das Meer und die nahe gelegenen Inseln. Der Aufpreis für einen Garagenplatz in Etage -1 beträgt 25.000 €, in Etage -2 20.000 €. Dieser Luxuskomplex ist ein idealer Ort für Ferien und Sommerferien. Wohnungen sind sofort buchbar, Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Der Einzug ist für 12/2025 geplant.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	588190
Agency ref id:	212
Kontakt Telefon:	+385 99 815 0001