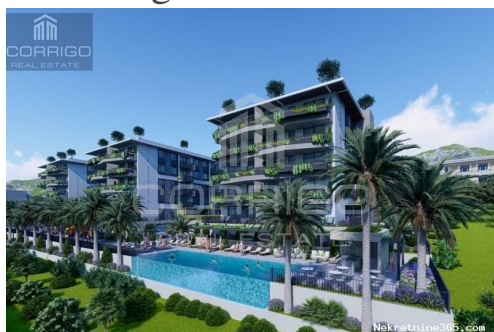


## Makarska, luksuzan dvosoban stan u novogradnji 66,90 m2, Makarska,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
 Vorname: Corrigo  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Corrigo Nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Splitsko-dalmatinska županija  
 City: Makarska  
 City area: Makarska  
 Postleitzahl: 21300  
 Adresse: Ante Starčevića 64  
 Mobile: +385 99 8150 001  
 Phone: +385 99 8150 002  
 Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzan dvosoban stan u novogradnji 66,90 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66.9 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	254,500.00 €
Erstellt:	08.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West
--------------	------

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,  
Strom, Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxuriöser Neubau in einer ruhigen Gegend von Makarska mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses moderne Projekt umfasst drei Wohngebäude jeweils mit vierzig luxuriösen und geräumigen Apartments. Der Komplex wird über zwei Swimmingpools, einen Whirlpool, einen Kinderspielplatz und eine Kaffeebar verfügen, die allen Mietern zur Verfügung stehen. Die Gebäude bestehen aus Tiefgaragen auf zwei Stockwerken, Erdgeschoss und vier Stockwerken. Die Investoren respektieren die höchsten Baustandards und verwenden nur hochwertige Ausrüstung und Materialien - Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Sicherheitstüren, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden, Glasgeländer auf den Balkonen, Steinboden auf der Treppe und Edelstahlgeländer, Klimaanlage in jedem Zimmer, Wecker-TV und Internetanschluss, hochwertige Keramik mit Fußbodenheizung in den Bädern, die komplett ausgestattet werden. Es besteht die Möglichkeit, dass der Kunde Keramik auswählt. Das Angebot ist eine Zweizimmerwohnung von 66,90m<sup>2</sup> mit einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette sowie einem Balkon im zweiten Stock. Der Aufpreis für einen Garagenplatz in Etage -1 beträgt 25.000 € und in Etage -2 20.000 €. Dieser Luxuskomplex ist ein idealer Ort für Ferien und Sommerferien. Wohnungen sind sofort buchbar, Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Der Einzug ist für 12/2025 geplant.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588191  
Agency ref id: 206  
Kontakt Telefon: 385998150001