

## Makarska, luksuzan trosoban stan u novogradnji 81,89m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsagentur mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der Kundenbedürfnisse der

Schlüssel zum erfolgreichen Finden der perfekten Immobilie sind. Unsere lizenzierten Makler finden jederzeit Objekte nach Ihren konkreten Wünschen und machen Ihnen die Suche nach geeigneten Objekten so angenehm wie möglich. Wir hoffen, dass Sie uns Ihr Vertrauen schenken. Wir freuen uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzan trosoban stan u novogradnji 81,89m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81.89 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	352,500.00 €
Erstellt:	08.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Südwesten
--------------	-----------

### Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,  
Strom, Telefoninstallation

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxuriöser Neubau in einer ruhigen Gegend von Makarska mit wunderschönem Blick auf das Meer. Dieses moderne Projekt umfasst drei Wohngebäude jeweils mit vierzig luxuriösen und geräumigen Apartments. Der Komplex wird über zwei Swimmingpools, einen Whirlpool, einen Kinderspielplatz und eine Kaffeebar verfügen, die allen Mietern zur Verfügung stehen. Die Gebäude bestehen aus Tiefgaragen auf zwei Stockwerken, Erdgeschoss und vier Stockwerken. Die Investoren respektieren die höchsten Baustandards und verwenden nur hochwertige Ausrüstung und Materialien - Wärme-, Wasser- und Schalldämmung, Sicherheitstüren, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Rollläden, Glasgeländer auf den Balkonen, Steinboden auf der Treppe und Edelstahlgeländer, Klimaanlage in jedem Zimmer, Wecker-TV und Internetanschluss, hochwertige Keramik mit Fußbodenheizung in den Bädern, die komplett ausgestattet werden. Es besteht die Möglichkeit, dass der Kunde Keramik auswählt. Wir bieten eine Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 81,89m<sup>2</sup> mit einer Küche und einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einem Balkon an und befindet sich im ersten Stock. Die Wohnung hat einen offenen und unverbauten Blick auf die Stadt, das Meer und die nahe gelegenen Inseln. Der Aufpreis für einen Garagenplatz in Etage -1 beträgt 25.000 € und in Etage -2 20.000 €. Dieser Luxuskomplex ist ein idealer Ort für Ferien und Sommerferien. Wohnungen sind sofort buchbar, Eigentumsverhältnisse in Ordnung. Der Einzug ist für 12/2025 geplant.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588192  
Agency ref id: 195  
Kontakt Telefon: 385998150001