

## Makarska, luksuzno namješten dvosoban stan u centru 71 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>

Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, luksuzno namješten dvosoban stan u centru 71 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71.7 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	369,255.00 €
Erstellt:	08.04.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bei dem Angebot handelt es sich um einen Luxuskomplex, der aus vier Gebäuden bestehen wird. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das aus einem Keller, einem Hochparterre und 4 Etagen besteht, mit insgesamt 39 Wohneinheiten, zwei Eingängen mit Aufzügen und 4 Wohnungen auf jeder Etage, was zukünftigen Käufern eine intimere Atmosphäre bietet Wohnraum. Die mit B5 gekennzeichnete Wohnung mit einer Fläche von 71,70 m<sup>2</sup> befindet sich im ersten Stock und bietet Meerblick und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, einem Abstellraum, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und eine Loggia. - Es wurden zwei Garagentore mit Fernbedienung eingebaut (auf der -1. Etage und -2. Etage). - Jede Wohnung verfügt über einen separaten Wasser- und Stromzähler. Der Innenraum ist sorgfältig ausgewählt und verfügt über hochwertige Möbel, große Schiebewände und wärmeisolierendes Glas sowie blinde Brandschutztüren. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz mit der Aufschrift S8. Möglichkeit der Zuzahlung für einen Garagenstellplatz zum Preis von 35.000 €. Die Möbel sind nicht im Apartmentpreis inbegriffen. Eigentum und Dokumentation in Ordnung.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588196  
Agency ref id: 41  
Kontakt Telefon: 385998150001