

OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more, Lovran, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - Prostrano zemljište s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2940 m ²
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LOVRAN – Bajna Opatija, ein weitläufiges Grundstück mit Blick auf das Meer, wird nicht umsonst als Perle der Adria und Wiege des Tourismus bezeichnet, und andere Orte in seiner unmittelbaren Umgebung sind ebenso attraktiv wie dieses Kvarner-Juwel. An der Stelle, wo Učka in die Wellen taucht, nur 6 Kilometer von Opatija entfernt, liegt die malerische Stadt Lovran, die neben Opatija der wichtigste und älteste Ort an der berühmten Riviera ist. Lovran ist eine bezaubernde blaugrüne Oase, die sich der Architektur mehrerer historischer Epochen mit einem reichen historischen Erbe, einer jahrhundertealten touristischen Tradition, einem gastronomischen Angebot, einer erhaltenen Natur und einer gebauten Infrastruktur rühmt. In der Nähe der Stadt Lovran steht ein weitläufiges Grundstück mit Blick auf das Meer zum Verkauf. Es liegt in einer mediterranen Umgebung in einer ruhigen Straße mit Panoramablick auf das endlose Meer, die Hügel und die Umgebung. Neben dem atemberaubenden Panorama und der
----------------------------	--

außergewöhnlichen Lage zeichnet es sich durch eine relativ regelmäßige Form und kaskadierendes Gelände aus. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße und die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Laut Raumplanungsdokumentation befindet sich das Grundstück in einem separaten Teil der Siedlung in der T2-2-Zone (Gastgewerbe-Touristenzone, Touristensiedlung) im ZOP-Gebiet (geschütztes Küstengebiet des Meeres mit einer Breite von 1.000 m). Meter von der Küste entfernt). Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau von Einrichtungen in einem Ferienort. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29259

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588304

Agency ref id: 29259