

## ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SMILJEVAC - Prostrana renovirana kuća s garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	478 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	481 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	2
Preis:	599,000.00 €
Erstellt:	10.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1974
Letzte Renovierung:	2008

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Smiljevac
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, SMILJEVAC - Ein geräumiges renoviertes Haus mit Garage steht im Stadtteil Smiljevac in Zadar zum Verkauf. Das Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 478,80 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 481 m<sup>2</sup> errichtet. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachboden. Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Wellnessraum, eine Sommerküche und eine zusätzliche Toilette, die mit dem Weinkeller im Untergeschoss verbunden sind. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und Ankleidezimmer sowie ein Spielzimmer. Das Dachgeschoss verfügt über 130 m<sup>2</sup> Nichtwohnfläche. Im Hof gibt es einen Garten und einen privaten Parkplatz. Das Haus wurde im Jahr 2008 komplett renoviert, dabei wurden die Installationen, Bodenbeläge, Dach und Fassade sowie die Möblierung verändert. Die Heizung und Kühlung erfolgt mittels Wärmepumpen, in den Bädern gibt es eine elektrische Fußbodenheizung. Es gibt zwei Kamine, einen im Erdgeschoss in der Sommerküche mit Kamin und einen im zweiten Stock im Wohnzimmer. Das Gebäude befindet sich in bester Lage und in der Umgebung sind alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens vorhanden: Schule, Kindergarten, Bank, Supermärkte usw. Das Stadtzentrum ist weniger als 2 km entfernt, der nächste Stadtstrand Kolovare ist 1,5 km entfernt. Der Busbahnhof ist 1 km entfernt und in der Nähe gibt es eine Apotheke, einen Fischmarkt und einen Supermarkt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 29243

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588309  
Agency ref id: 29243  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404