

ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s oćaravajućim pogledom na more, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Prostrano zemljište s očaravajućim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2913 m ²
Preis:	514,000.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, RABAC - Geräumiges Grundstück mit bezauberndem Meerblick An der Südostküste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac, nur fünf Kilometer voneinander entfernt. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Nur wenige Gehminuten von den Kiesstränden von Rabac entfernt steht ein großzügiges Grundstück mit bezauberndem Meerblick zum Verkauf. Es liegt in einer mediterranen Umgebung in einer ruhigen Straße mit Panoramablick auf das endlose Meer, die Hügel und die Umgebung. Neben dem atemberaubenden Panorama und der außergewöhnlichen Lage zeichnet es sich</p>
----------------------------	---

durch seine Südwestausrichtung und das kaskadenartige Gelände aus. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine Schotterstraße und die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Laut städtebaulichem Bebauungsplan der Siedlung ca. 1.549 m² Grundstück liegen im Wohngebiet, der Rest ist Grünfläche. Auf einem Teil des Grundstücks mit einer Fläche von 699 m² ist der Bau von Wohngebäuden geringerer Dichte erlaubt; d.h. freistehende, Doppel- und Einbaufamilienhäuser im Einklang mit der umgebenden traditionellen Bauweise, maximale Gebäudehöhe 7,50 m, d.h. maximal zwei oberirdische Geschosse (G+S/G+1). Die Mindestfläche des Baugrundstücks beträgt 500 m², der maximale Bebauungskoeffizient (kig) beträgt 0,30, der maximale Nutzungskoeffizient (kis) beträgt 0,50, wobei die bebaute Bruttofläche 400 m² und die Mindestgeschossfläche nicht überschreitet Der Plan für neue Einfamilienhäuser beträgt 60 m². Auf einem Teil des Grundstücks von ca. Für den Bau eines Wohngebäudes mit geringerer Dichte sind 850 m² vorgesehen; freistehende Einfamilienhäuser/Wohnvillen mit maximal 2 Wohneinheiten, maximale Gebäudehöhe von 7,50 m, d.h. es können zwei oberirdische Stockwerke enthalten sein. Die Mindestfläche des Baugrundstücks beträgt 800 m², der maximale Bebauungskoeffizient (kig) beträgt 0,30, der maximale Nutzungskoeffizient (kis) beträgt 0,50, wobei die bebaute Bruttofläche 400 m² nicht überschreitet und die minimale bebaute (Brutto)fläche 60 beträgt m². Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück in einer kleinen Bucht eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29238

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588310

Agency ref id: 29238