

ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji pokraj mora, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SUKOŠAN - Luksuzan stan u novogradnji pokraj mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	416,920.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sukošan
Siedlung:	Sukošan
Postleitzahl:	23206



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, SUKOŠAN – Luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe des Meeres. Eine luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude in Sukošan in der Nähe von Zadar steht zum Verkauf. Diese moderne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 104,20 m² befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes nur 50 m vom Meer entfernt und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Badezimmer, eine Toilette und ein Abstellraum. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und die anderen beiden haben Zugang zur Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Innenraum der Wohnung ist komplett ausgestattet mit Sofa, Küche mit Geräten, Boxspringbetten, Einbauschränken, Esstisch, Stühlen und TV – LED PHILIPS 4K im Wohnzimmer. EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! ZADAR Die Stadt und das Zentrum der Gespanschaft Zadar und des weiteren regionalen Komplexes Norddalmatien und Lika, innerhalb der europäischen NUTS-2-Region Adria-Kroatien. Sie ist die zweitgrößte Stadt Dalmatiens und die fünftgrößte in der Republik Kroatien. Die Innenstadt hat etwa 80.000 Einwohner, während das Stadtgebiet der Stadt Zadar etwa 118.000 Einwohner zählt. Das politische, kulturelle, kommerzielle, industrielle, Bildungs- und Verkehrszentrum der Gespanschaft Zadar. Es ist auch die Hauptstadt der Erzdiözese Zadar in Kroatien. Es liegt an der Adria im nordwestlichen Teil von Ravni Kotar. Die Stadt selbst umfasst eine Fläche von 25 km², mit 70.829 Einwohnern im Jahr 2021[3] und ist damit die zweitgrößte Stadt Dalmatiens und die fünftgrößte Stadt des Landes. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet. Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie ein Interesse haben Zinsen sind nur und ausschließlich mit Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Pächter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 29233

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588314

Agency ref id: 29233