

ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzan stan u novogradnji, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	44 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	182,535.00 €
Erstellt:	29.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Luxuriöse Wohnung in einem Neubau, nahe am Meer Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren des Aufeinandertreffens der slawischen, romanischen und germanischen Welten zu erkennen, die zugleich von der Vielzahl politischer, sozialer und ethnischer Veränderungen zeugen, die dies mit sich brachte Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre städtische und historische Identität geprägt haben. Luxusapartments in einem modernen Wohngebäude stehen an einem wunderschönen Ort in der Nähe von Poreč und nur 1.800 Meter vom ersten Strand entfernt zum Verkauf. Dieses moderne Wohngebäude besteht aus 13 Wohnungen verteilt auf 4 Etagen. Die Wohnung D2 befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses und hat eine Gesamtfläche von 44,76 m². Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt. Im Preis der Wohnung sind ein Außenparkplatz und ein Abstellraum im Erdgeschoss inbegriffen. Die Wohnung wird im Badezimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen, in allen anderen Räumen werden Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Gegen Aufpreis besteht die Möglichkeit, in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung zu installieren. Die Glaswand besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas und die anderen Fenster bestehen aus PVC mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen. Hochwertige Tischlerarbeiten verfügen über eine gute Wärme- und Schalldämmung und sorgen für maximalen Lichtfluss. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen, der durch alle vier Etagen führt. Der Baubeginn ist für März 2023 geplant, die Fertigstellung wird im Frühjahr 2025 erwartet. Diese Wohnung stellt eine großartige Gelegenheit für das Familienleben, einen luxuriösen Urlaub vom Stress des Stadtlebens im mediterranen Klima oder als finanzielle Investition zur Miete dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 29232

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588315

Agency ref id: 29232