

ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća na 500m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	401 m ²
Grundstücksgröße:	537 m ²
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	28.09.2024

Zustand

Baujahr:	1982
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA Familienhaus 500 m vom Meer entfernt! Ein malerisches Fischerdorf an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, in der Nähe des antiken Pula, dem Abfahrtschiffhafen zu den Brijuni-Inseln – einem Nationalpark mit den Eigenschaften eines irdischen Paradieses – ist mit vielen angebotenen Einrichtungen ideal für Ihren Urlaub und Ihre Erholung. Familien mit Kindern finden wunderschön dekorierte Strände und Parks zum Spielen, Erholungssuchende finden Sportanlagen, Liebhaber guten Essens finden zahlreiche Restaurants und Naturliebhaber finden eine wunderschöne Promenade am Meer, wo jeder Sonnenuntergänge und Meeresluft genießen kann. Dieses Apartmenthaus mit Meerblick liegt nur 500 m vom ersten Strand entfernt. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von weiteren Einfamilienhäusern. Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen sowie vier Wohnungen. Wohnung 1: Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine von viel Grün umgebene Terrasse. Wohnung 2: Sie befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich auf einen Balkon mit Blick auf das Meer und den Brijuni-Archipel. Apartment 3: Es befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer im ersten Stock. Im zweiten Stock der Wohnung befindet sich ein Schlafzimmer mit Balkon und wunderschönem Blick auf das Meer. Apartment 4: Funktioniert als separates Objekt. Es befindet sich im Innenhof des Hauptgebäudes, einem völlig separaten und separaten Gebäude. Es hat eine Wohnfläche von 29 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Der zweite Teil der Wohnung wird als Schlafzimmer genutzt und von dort aus haben wir einen Zugang zum Badezimmer. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und kann separat genutzt werden. Das Anwesen wurde 1982 erbaut und erfordert eine Anpassung und Modernisierung der Räumlichkeiten und der Zimmerei. Angesichts der großen Fläche des Gebäudes selbst, der Lage und der Aussicht bietet dieses Gebäude den neuen Eigentümern vielfältige Möglichkeiten und ist daher ein interessantes Objekt. Die neuen Eigentümer haben die Möglichkeit der touristischen Vermietung und damit einer sicheren Kapitalrendite oder der Aufteilung von Wohneinheiten und Eigentumswohnungen und dem Verkauf von Wohnungen als solche. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29071

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588320

Agency ref id: 29071