

## Istra, Pomer - stan 48 m2, terasa + parking, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Pomer - stan 48 m2, terasa + parking  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 48 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 215,000.00 €  
Erstellt: 08.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2005  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Pomer  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**LAGE:** In der kleinen und ruhigen Stadt Pomer ganz im Süden Istriens, nur 200 m vom Meer, 8 km vom Naturschutzgebiet Kamenjak und 6 km von der größeren Touristenstadt Medulin entfernt. Der Standort liegt 12 km vom Flughafen Pula und 7 km vom Zentrum von Pula entfernt. **BESCHREIBUNG:** Wohnung im Erdgeschoss eines neueren Wohnhauses, Größe 48,13 m<sup>2</sup> mit Terrasse und Parkplatz (insgesamt 60 m<sup>2</sup> mit Terrasse und Parkplatz im entsprechenden Koeffizienten enthalten). Es besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse, einem Parkplatz und einem Abstellraum unter der Treppe. Letztes Jahr (2023) wurde die Wohnung komplett renoviert (Strom, Wasser, Böden etc.). Separater Zähler für Strom, Wasser und eigener Mülleimer. Für Heizung und Kühlung sorgen zwei Klimaanlage. Neue Thermofassade, PVC-Tischlerei. Das Gebäude verfügt über eine Klärgrube, die einmal im Jahr geleert wird. Das Anwesen ist ordentlich. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4986

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 588337  
Agency ref id: 4986